

POUNJE d.d. u stečaju

OIB-66578115034

Ratka Djetelića 70

Stečajni upravitelj

Ana Balikić

B.Jelačića 106

Beli Manastir

ST- 2870/21.

Trgovački sud u Zagrebu

Kennedyjev trg 11

10 000 ZAGREB

STEČAJNOM SUCU

OBRAZAC 18.

DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: ST-2870/2021.

Dužnik: POUNJE d.d. u stečaju ,OIB-66578115034,Ratka Djetelića 70,Hrvatska Kostajnica

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.07.2023.-4.10.2023.

U skladu sa člankom 89.st.2. Stečajnog zakona, dostavljam dopunu izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase .

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem ST-2870/2021.dana 16.09.2022.otvoren je stečajni postupak nad POUNJE d.d. u stečaju ,OIB-66578115034,Ratka Djetelića 70.

STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE

Dobila sam ponudu za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika od strane tvrtke Bricmore Projects d.o.o.Zagreb, a koja je za 8000,00 EUR povoljnija od najpovoljnije ponude prihvaćene na izvještajnom ročištu održanom 26.04.2023.

Sa istom ponudom su se pismeno suglasili svi razlučni vjerovnici ,te su svoje suglasnosti dostavili u spis.Kako je naknadno nastupio štrajk djelatnika u pravosuđu, nije bilo moguće sazvati skupštinu vjerovnika, pa je je temeljem navedene suglasnosti razlučnih vjerovnika, i izrađen Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

DOKAZ : PONUDA Bricmore Projects d.o.o. Zagreb

Ukupna tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,sukladno Elaboratu, iznosi 1.740.000,00 EUR , a što u odnosu na procjenu iz 2019.predstavlja umanjeње vrijednosti za 558.228,15 EUR.

Za informaciju skupštini vjerovnika,od strane Ministarstva prostornog uređenja , graditeljstva i državne imovine,Zagreb, sam 25.08.2023. zaprimila e-mail kojim predlažu uređenje imovinsko-pravnih odnosa vezanih za zgradu u ulici Vladimira Nazora 29, u Hrvatskoj Kostajnici.

DOKAZ: E-MAIL od 25.08.2023.

Zgrada sa četiri stana u kojima žive zaštićeni najmoprimci , vodi se u zk.ul.br.1937, kčbr. 158,k.o.Kostajnica, **kao skladište i dvorište u gradu** ,površine 493 m ,a u vlasništvu Pounja d.d. u stečaju.

Promjena stvarnog stanja ,odnosno činjenica izgradnje zgrade sa četiri stambene jedinice , nije do današnjeg dana provedena u katastru , i posljedično, ni u gruntovnici..

DOKAZ .zk.ul.br.1937,k.o.Kostajnica

ODO Sisak želi istu zgradu upisati kao vlasništvo RH,,iako se čestica vodi u vlasništvu Pounja d.d.u stečaju.

2.POKRETNINE

2.1.VOZILO

Tijekom prethodnih mjeseci ,putem natječaja na web stranici sudačka mreža , a u drugom krugu prodaje ,prodano je Kombi vozilo VW CRAFTER 35-2,5 TDI ,god.proizvodnje 2012.,broj šasije VW LZZZ2E2B6019968,snage100KW EURO 4.

Najpovoljniji ponuđač je bila tvrtka BERICAR d.o.o. iz mjesta Novo Čiče, a kupoprodajna cijena iznosi 5.501,00 EUR (uključen PDV).

DOKAZ: RN BERICAR

2.2.METALNI OTPAD

*Na isti način je prodan i sav nerazvrstani metalni otpad , u količini od **79 940 tona**, najpovoljnijem ponuđaču MANDI USLUŽNI OBRT, VL.Marjan Nikolić, Capraške poljane 20 c ,Sisak.*

Kupac je uplatio predujam od 16.000,00 EUR,a s obzirom da se tek po vaganju može ispostaviti faktura na ukupno izvaganu količinu .

2.3.ISPRAVNI STROJEVI I OPREMA

Nadalje , prodan je i dio ispravnih strojeva i opreme najpovoljnijim ponuđačima :

1.Krunoslav Car,Cerić- 4 stroja – ukupan iznos od 1056,00 EUR/7956,43 KN

2.Gelatis Obrt, Gornji Stupnik, razna oprema -255,00 EUR/1921,30 KN

DOKAZ ; RN GELATIS

RN CAR

Nadalje vještak EUROEXPERT d.o.o. Zagreb je prihvatio procijeniti i dio naknadno pronađene opreme i inventara u upravnoj zgradi POUNJE d.d. u stečaju.

Preuzeo je obvezu izrade Dopune elaborata besplatno,odnosno u u okviru ponude prihvaćene na izvještajnom ročištu od 26.04.2023.

2.4.ZALIHE ROBE

Vještak Mirta Control d.o.o. ,Gdin Povodnik Mario ,čija najpovoljnija ponuda za izradu Elaborata o tržišnoj vrijednosti zaliha robe prihvaćena na prethodnom izvještajnom ročištu mi je javio da je hospitaliziran radi infarkta miokarda i operiran.

Priložio je otpusno pismo i zamolio da ga oslobodimo obveze izrade Elaborata, te da zatražimo drugu ponudu od drugog vještaka.

Ponudu je dostavio vještak Jakov Maruna

Dokaz : Ponuda vještaka Jakova Marune

3. STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU

*Na današnji dan-25.09.2023. stanje na računu iznosi **12.581,22 EUR** .*

DOKAZ: Promet računa 1.01.2023.-25.11.2023.

Uputila sam zamolbe Gradu Hrvatska Kostajnica i Hrvatskim vodama d.d. za umanjenje režijskih troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda, a s obzirom da smo tvrtka u stečaju, koja ne obavlja svoju djelatnost.

Nažalost, zamolbama nije udovoljeno.

4.PRIJEDLOZI ODLUKA

4.1.Prihvaća se ponuda tvrtke Bricmore Projects d.o.o.Zagreb za izradu Elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu POUNJE d.d. u stečaju.

4.2.Prihvaća se ponuda vještaka Jakova Marune , za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti zaliha robe.

4.3.Zalihe robe će se prodavati sukladno Elaboratu o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti istih.a ,putem natječaja na stranici www.sudačka.mreza.hr , izborom najpovoljnijeg ponuđača..

Prednost ima ponuđač koji ponudi otkup svih količina zaliha robe.

U svakom novom krugu prodaje, cijena se spušta za 15 %, a zalihe se ne mogu prodavati ispod četvrtine utvrđene početne cijene.

4.4.Zadužuje se vještak EUROEXPERT d.o.o.Zagreb izraditi Dopunu Elaborata o procjeni vrijednosti strojeva i opreme i to za naknadno pronađen dio opreme i sitnog inventara .

Dopunu navedenog Elaborata vještak će izraditi besplatno, odnosno ,u okviru ranije utvrđene cijene istog.

4.5.Oprema i sitni inventar će se prodavati putem natječaja na web stranici www.sudačka.mreza.hr , izborom najpovoljnijeg ponuđača.Prednost ima ponuđač koji ponudi otkup svog inventara i opreme.U svakom novom krugu prodaje, cijena se spušta za 15 %, s time da se oprema i inventar ne mogu prodati ispod četvrtine od utvrđene početne cijene.

4.6.Donošenje odluke o najnižoj cijeni ispod koje se ne mogu prodavati ispravni strojevi i oprema prema Elaboratu o tržišnoj vrijednosti strojeva i opreme POUNJE d.d.

1.Ispravni strojevi se ne mogu prodavati po cijeni nižoj od četvrtine utvrđene početne cijene..

4.7.Donošenje odluke u svezi poziva na plaćanje troškova postupka osiguranja za brisanje tereta RH,MF,PU Sisak u iznosu od 35.160,00 KN /4.666.53 EUR ,ispostavljenog od Pu.,Područni ured Sisak.

1.Odobrava se plaćanje troškova osiguranja za brisanje tereta RH,MF,PU Sisak u iznosu od 35.160,00 kn /4.666,53 EUR na teret POUNJE d.d. u stečaju.

4.8.Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sa dopunom istog.

5.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

5.1..Nastaviti ću sa oglašavanjem prodaje strojeva i opreme , sukladno odluci skupštine vjerovnika,do njihove prodaje..

5.2.Oglasiti ću prodaju zaliha robe., sukladno odluci skupštine vjerovnika.

5.3.Po brisanju tereta RH,MF,PU Sisak sa nekretnina stečajnog dužnika, predložiti ću sudu donošenje Rješenja o načinu i uvjetima prodaje nekretnina.

Stečajni upravitelj :
Ana Balikić, mag.iur.

U Belom Manastiru, 25.09.2023.

